

# ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## องค์การบริหารส่วนตำบลตะพาน

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																			
151	สปก.		1	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	15	0	14	6,014.00	100.00	601,400.00																																			
152	สปก.		1	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	9	1	10	3,710.00	100.00	371,000.00																																			
153	สปก.		1		เกษตรกรรม	12	2	61	5,061.00	100.00	506,100.00																																			
					อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	100.00	2,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,550.00	524,000.00	23	445,400	78,600	78,600	78,600	10	0	0.02																			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																														
154	สปก.		1	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	12	3	96	5,196.00	100.00	519,600.00																																			
155	สปก.		1	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	18	3	8	7,508.00	100.00	750,800.00																																			
156	สปก.		1	ม.2 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	34	0	68	13,668.00	100.00	1,366,800.00																																			
157	สปก.		1	ม.3 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	39	2	58	15,858.00	100.00	1,585,800.00																																			
158	สปก.		1	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	14	2	83	5,883.00	100.00	588,300.00																																			
159	สปก.		1	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	29	0	74	11,674.00	100.00	1,167,400.00																																			
160	สปก.		1	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	30	1	62	12,162.00	100.00	1,216,200.00																																			
161	สปก.		1	ม.4 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	3	3.00	100.00	300.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	12.00	100.00	6,550.00	78,600.00	18	20,436	58,164	58,164	58,164	10	0	0.02																			
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																									
					เกษตรกรรม	19	1	60	7,760.00	100.00	776,000.00																																			
162	สปก.		1	ม.5 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	100.00	1,350.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	30.00	55.55	6,550.00	196,500.00	21	182,745	13,755	13,755	13,755	10	0	0.02																			
					2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	44.45	6,550.00	157,200.00	4	6,288	150,912	150,912	150,912	0	150,912	0.02																										

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)						คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																1,350	0	1,350	0.02								
					เกษตรกรรม	17	2	64.5	7,064.50	100.00	706,450.00									706,450	706,450	0	706,450	0.01			
163	สปก.		1	ม.2 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	3	2	14	1,414.00	100.00	141,400.00									141,400	141,400	0	141,400	0.01			
164	สปก.		1	ม.3 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	10	2	26	4,226.00	100.00	422,600.00									422,600	422,600	0	422,600	0.01			
165	สปก.		1	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	13	0	22	5,222.00	100.00	522,200.00									522,200	522,200	0	522,200	0.01			
166	สปก.		1	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	17	1	86	6,986.00	100.00	698,600.00									698,600	698,600	0	698,600	0.01			
167	สปก.		1	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	8	3	26	3,526.00	100.00	352,600.00									352,600	352,600	0	352,600	0.01			
168	สปก.		1	ม.3 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	5	0	67	2,067.00	100.00	206,700.00									206,700	206,700	0	206,700	0.01			
169	สปก.		1	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	41	0	0	16,400.00	100.00	1,640,000.00									1,640,000	1,640,000	0	1,640,000	0.01			
170	สปก.		1	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	50	0	0	20,000.00	100.00	2,000,000.00									2,000,000	2,000,000	0	2,000,000	0.01			
171	สปก.		1	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	22	2	42	9,042.00	100.00	904,200.00									904,200	904,200	0	904,200	0.01			
172	สปก.		1	ม.4 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	19	19.00	100.00	1,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	76.00	100.00	6,550.00	497,800.00	19	462,954	34,846	34,846	34,846	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																1,900	0	1,900	0.02								
					เกษตรกรรม	22	3	83	9,183.00	100.00	918,300.00									918,300	918,300	0	918,300	0.01			
173	สปก.		1	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	49	3	25	19,925.00	100.00	1,992,500.00									1,992,500	1,992,500	0	1,992,500	0.01			
174	สปก.		1	ม.2 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	5	2	45	2,245.00	100.00	224,500.00									224,500	224,500	0	224,500	0.01			
175	สปก.		1	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	24	0	96	9,696.00	100.00	969,600.00									969,600	969,600	0	969,600	0.01			
176	สปก.		1	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	15	2	1	6,201.00	100.00	620,100.00									620,100	620,100	0	620,100	0.01			
177	สปก.		1	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	14	0	41	5,641.00	100.00	564,100.00									564,100	564,100	0	564,100	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
178	สปก.		2	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	4	3	17	1,917.00	100.00	191,700.00													191,700	191,700	0	191,700	0.01	
179	สปก.		2	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	13	2	16	5,416.00	100.00	541,600.00														541,600	541,600	0	541,600	0.01
180	สปก.		2	ม.4 ต.ตะพาน	อื่นๆ	0	0	12	12.00	100.00	1,200.00	1	โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ตึก	อื่นๆ	32.00	100.00	5,600.00	179,200.00	22	60,928	118,272	118,272	118,272	118,272	0	118,272	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน														1,200	0	1,200	0.3
					เกษตรกรรม	16	2	6	6,606.00	100.00	660,600.00														660,600	660,600	0	660,600	0.01
181	สปก.		2	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	22	1	81	8,981.00	100.00	898,100.00														898,100	898,100	0	898,100	0.01
182	สปก.		2	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	9	2	47	3,847.00	100.00	384,700.00														384,700	384,700	0	384,700	0.01
183	สปก.		2	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	13	1	78	5,378.00	100.00	537,800.00														537,800	537,800	0	537,800	0.01
184	สปก.		2	ม.2 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	10	0	52	4,052.00	100.00	405,200.00														405,200	405,200	0	405,200	0.01
185	สปก.		2	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	19	1	53	7,753.00	100.00	775,300.00														775,300	775,300	0	775,300	0.01
186	สปก.		2	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	7	1	90	2,990.00	100.00	299,000.00														299,000	299,000	0	299,000	0.01
187	สปก.		2	ม.3 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	15	3	48	6,348.00	100.00	634,800.00														634,800	634,800	0	634,800	0.01
188	สปก.		2	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	24	3	21	9,921.00	100.00	992,100.00														992,100	992,100	0	992,100	0.01
189	สปก.		2	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	8	3	68	3,568.00	100.00	356,800.00														356,800	356,800	0	356,800	0.01
190	สปก.		2	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	6	2	38	2,638.00	100.00	263,800.00														263,800	263,800	0	263,800	0.01
191	สปก.		2	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	13	0	61	5,261.00	100.00	526,100.00														526,100	526,100	0	526,100	0.01
192	สปก.		2	ม.3 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	9	2	0	3,800.00	100.00	380,000.00														380,000	380,000	0	380,000	0.01
193	สปก.		2	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	10	2	5	4,205.00	100.00	420,500.00														420,500	420,500	0	420,500	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
194	สปก.		2	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	29	2	42	11,842.00	100.00	1,184,200.00													1,184,200	1,184,200	0	1,184,200	0.01	
195	สปก.		2	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	20	2	34	8,234.00	100.00	823,400.00														823,400	823,400	0	823,400	0.01
196	สปก.		2	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	12	2	80	5,080.00	100.00	508,000.00														508,000	508,000	0	508,000	0.01
197	สปก.		2	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	7	2	94	3,094.00	100.00	309,400.00														309,400	309,400	0	309,400	0.01
198	สปก.		2	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	2	2	92	1,092.00	100.00	109,200.00														109,200	109,200	0	109,200	0.01
199	สปก.		2	ม.5 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	100.00	1,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	60.00	100.00	6,550.00	393,000.00	20	294,750	98,250	98,250	98,250	98,250	0	98,250	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											1,500	0	1,500	0.02			
					เกษตรกรรม	15	0	45	6,045.00	100.00	604,500.00														604,500	604,500	0	604,500	0.01
200	สปก.		2	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	47	0	73	18,873.00	100.00	1,887,300.00														1,887,300	1,887,300	0	1,887,300	0.01